

## MEMORIAL DESCRITIVO

### CONSTRUÇÃO DE UBS E SANITÁRIOS PÚBLICOS NO DISTRITO DE LUMINOSA BRAZÓPOLIS – MG

LOCAL: Rua José Albano esquina com Travessa Tobias Pereira

#### MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA

Os serviços necessários para mobilização de obra devem ser executados antes do início da mesma.

Ao final da obra deve ser executada a desmobilização, removendo todo material, equipamento, sobras, e demais objetos que não fazem parte da entrega final da obra.

#### SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa de obra deve ser afixada antes do início dos demais serviços, em local definido em acordo com a prefeitura e ser mantida até o final da mesma.

Antes do início da obra e principalmente das fundações, deve ser executada sondagem SPT através de dois furos. O resultado deve ser informado ao engenheiro responsável para que seja avaliada a necessidade ou não de revisão das fundações projetadas. A empresa contratada não deve executar nenhum serviço de fundação, inclusive fabricação das armaduras seja no canteiro ou em indústria, antes de o resultado da sondagem e a avaliação do engenheiro ficarem prontos.

As instalações para o canteiro de obras serão em contêineres, alugados pelo período de obra, e devem ser mobilizados e desmobilizados por caminhão carroceria com munk.

Para uso da obra serão utilizadas as atuais ligações de energia, água e esgoto.

A frente e parte da lateral com a Travessa Tobias Pereira (até o trecho de muro existente que será mantido) deve ser protegida com tapume feito em telha metálica galvanizada trapezoidal de 0,5mm, sem pintura, com 2,20m de altura.

O gabarito será em madeira, e deve ser executado de acordo com os projetos estrutural e arquitetônico, mantidos os pregos com identificação para, a qualquer momento, conferência pela mão-de-obra e pela fiscalização.

***A prefeitura fará as demolições, limpeza e terraplenagem do terreno, deixando em nível para iniciar as fundações.***

#### CANTEIRO DE OBRAS – MENSAL

O canteiro contará com três contêineres a serem utilizados como Refeitório, Vestiário e Depósito, pelo período de 5 meses.

#### ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A obra deve ser administrada no local por um engenheiro civil por 60 horas mensais, por 5 meses.

#### FUNDAÇÕES

As sapatas serão escavadas na medida de projeto, a partir do nível do solo, para concretagem contra barranco (sem fôrmas). O fundo das sapatas deve ser apiloado, receber lastro em concreto magro, receber as armações, os arranques para os pilares e a concretagem.

O reaterro será executado em camadas de 20 em 20cm até o nível de fundo das vigas de fundação, para as quais devem ser escavadas valas com folga de 20cm para cada lado. As vigas serão executadas com fôrmas laterais em chapa compensada. As armaduras e concretagem devem seguir o projeto específico.

Após a impermeabilização das vigas será executado aterro compactado, utilizando solo de sobra das escavações.

A execução dos serviços deve seguir as normas pertinentes, as especificações dos fabricantes, dos projetos, da planilha orçamentária e as boas práticas de construção.

O controle tecnológico do concreto deve ser realizado pela empresa executora sob supervisão do responsável técnico pela execução, e os laudos devem ser entregues à fiscalização.

## **ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO**

As lajes serão maciças, conforme projeto específico. Deve ser utilizado concreto fck 25 MPa.

As fôrmas devem ser em chapa de madeira compensada 12mm.

A execução dos serviços deve seguir as normas pertinentes, as especificações dos fabricantes, dos projetos, da planilha orçamentária e as boas práticas de construção.

O controle tecnológico do concreto deve ser realizado pela empresa executora sob supervisão do responsável técnico pela execução, e os laudos devem ser entregues à fiscalização.

## **ESTRUTURA EM STEEL FRAME E PAINÉIS**

A estrutura das paredes e cobertura será metálica, em perfis steel frame, conforme projeto específico.

As vedações externas serão em placas cimentícias e as divisões internas serão em placas drywall, para área seca ou molhada, de acordo com cada ambiente.

Todas as vedações e divisões devem receber isolamento em manta de PET, além de isolamento da base com fita apropriada, conforme detalhes do projeto.

## **IMPERMEABILIZAÇÕES**

Após a execução das etapas de armação e concretagem, a desforma será feita e as vigas de fundação receberão impermeabilização em camada regularizadora e pintura com emulsão asfáltica nas faces laterais e topo.

A superfície da torre das caixas d'água deve receber impermeabilização com camada regularização em argamassa, camada de manta asfáltica e=4mm, camada em geotêxtil e proteção mecânica em argamassa, conforme projeto de impermeabilização.

Os ambientes molhados marcados no projeto de impermeabilização devem receber impermeabilização em argamassa polimérica sobre o contrapiso, incluindo borda de 30cm e mastique perimetral, conforme projeto.

## **ALVENARIAS**

Para o balcão da recepção deve ser executada uma mureta em tijolo comum, nas dimensões indicadas em projeto.

Para o abrigo do compressor deve ser executada uma mureta em tijolo comum, nas dimensões indicadas em projeto. Para a cobertura do abrigo deve ser executada laje pré-fabricada com altura total de 11cm, com inclinação de 1%, impermeabilizada conforme projeto.

## **COBERTURA**

A estrutura da cobertura será metálica, já contemplada no projeto específico e em conjunto com a estrutura das paredes em steel frame.

As telhas serão metálicas galvanizadas trapezoidais duplas termoacústicas, com duas faces trapezoidais, e=0,43mm e preenchimento em poliestireno expandido e=30mm.

As calhas, chapins, rufos e contrarrufos serão em chapa galvanizada.

As descidas serão em tubos de pvc (previstos no projeto de instalações hidro sanitárias).

As coberturas aparentes frontal e dos fundos serão em estrutura metálica com vidro laminado específico para cobertura, cujo projeto, montagem e execução devem ser realizados

pela empresa contratada em conjunto com fornecedor qualificado. A empresa deve fornecer o projeto *as build* da estrutura, incluindo ART de projeto, fabricação e montagem.

## **FORROS**

Todos os ambientes sem laje receberão forro em chapa de gesso acartonado  $e=12,5\text{mm}$  fixado em estrutura de perfil metálico, com perfil tabica no perímetro de cada ambiente.

## **REVESTIMENTOS**

As paredes do abrigo do compressor e do balcão da recepção receberão revestimento em argamassa interna e externamente, sendo chapisco e massa única.

Alguns ambientes receberão revestimento cerâmico em todas as paredes e até o teto, de acordo com o projeto arquitetônico.

Nos ambientes sem revestimento em azulejo deve ser executada uma faixa de 90cm de largura em pastilha de vidro atrás dos lavatórios, conforme indicado em projeto.

O balcão da recepção receberá revestimento em pastilha de vidro em suas faces voltadas para a recepção.

## **ACABAMENTOS EM PEDRA NATURAL**

Os peitoris, soleiras, bancadas, tampo do balcão da recepção, roda bancas/frontões, testeiras/faixas, prateleiras e divisórias serão em granito cinza andorinha, nas espessuras indicadas na planilha orçamentária.

## **PISOS**

Todos os ambientes internos receberão lastro em concreto de 5cm.

Sobre o lastro será executada camada de regularização de espessura média 3cm, observando os níveis finais dos pisos e o caimento em direção aos ralos, caixas com grelhas e área externa, para o bom escoamento das águas de uso e limpeza.

O acabamento dos pisos será em porcelanato de dimensões mínimas de 45x45cm e rodapé de 10cm de altura (nos ambientes sem revestimento cerâmico).

Todos os vãos de porta receberão soleira em granito cinza andorinha.

## **ESQUADRIAS**

A porta de entrada principal será em vidro temperado, indicada em projeto como PV.

Algumas portas internas serão em madeira, indicadas em projeto como PM.

A porta do abrigo de resíduo (LIXO) será em ferro com tela tipo mosquiteiro.

Todas as demais portas serão em alumínio tipo veneziana, indicadas em projeto como PA.

As janelas serão vidro temperado 8mm, de correr ou basculantes, completas.

## **PINTURA**

Internamente, todas as paredes receberão pintura com barrado em esmalte até 1,60m e em tinta acrílica acima do barrado, em três demãos, sobre uma demão de fundo selador, sobre uma demão de massa corrida, onde não houver revestimento cerâmico. Externamente, todas as paredes receberão pintura em tinta à base de borracha clorada em duas demãos, sobre superfície preparada com emassamento e fundo selador.

Os tetos receberão pintura em tinta acrílica em duas demãos, sobre uma demão de fundo selador. Os forros devem antes receber uma demão de emassamento.

As portas em madeira, portas e portões de ferro receberão pintura em esmalte em duas demãos, sobre superfícies preparadas de acordo com o material.

Todos os materiais utilizados na pintura devem ser boa qualidade, linha *PREMIUM*, e serem previamente aprovados pela Secretaria de Saúde antes da compra e aplicação por parte da empresa contratada.

## **INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA**

As instalações hidro sanitárias serão executadas de acordo com o projeto específico.

Assim como em todas as etapas da obra, todos os materiais e serviços devem ser de boa qualidade e estar dentro dos padrões e normas pertinentes, bem como a mão de obra ser qualificada e especializada para esta atividade.

## **LOUÇAS E METAIS**

As instalações hidro sanitárias serão executadas de acordo com o projeto específico.

Assim como em todas as etapas da obra, todos os materiais e serviços devem ser de boa qualidade e estar dentro dos padrões e normas pertinentes, bem como a mão de obra ser qualificada e especializada para esta atividade.

Atenção para as louças e metais serem adequados para o uso em ambiente de saúde e para as adequações aos PNE, como é o caso da altura dos vasos sanitários e lavatórios, por exemplo.

Nos ambientes Expurgo e Curativos atenção para o expurgo hospitalar em inox a ser instalado em bancada, com esgoto diferenciado e acionamento por válvula de descarga, conforme referência abaixo, e a cuba da pia deve ser maior (na planilha está como cuba para tanque).

## **INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

As instalações elétricas serão executadas de acordo com o projeto específico.

Assim como em todas as etapas da obra, todos os materiais e serviços devem ser de boa qualidade e estar dentro dos padrões e normas pertinentes, bem como a mão de obra ser qualificada e especializada para esta atividade.

## **PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO**

As instalações de prevenção e combate à incêndio serão executadas de acordo com o projeto específico.

Assim como em todas as etapas da obra, todos os materiais e serviços devem ser de boa qualidade e estar dentro dos padrões e normas pertinentes, bem como a mão de obra ser qualificada e especializada para esta atividade.

## **ACESSIBILIDADE**

Nos locais indicados serão instaladas barras de apoio, para acessibilidade e segurança dos usuários do prédio. Observar as a norma técnica específica principalmente em relação à altura e posição de louças, metais e barras.

## **CLIMATIZAÇÃO**

As instalações serão executadas de acordo com o projeto específico.

## **CABEAMENTO, TV E LÓGICA**

As instalações serão executadas de acordo com o projeto específico.

## **SPDA**

As instalações serão executadas de acordo com o projeto específico.

## **ÁREA EXTERNA**

Deve ser construído um trecho de muro de 2,30m de comprimento dividindo o espaço frontal dos sanitários do espaço da UBS. O muro deve ser em bloco de concreto, com 2,20m de altura, revestimento em argamassa, pintado em duas demãos, com pingadeira em concreto, inclusive fundação em sapata corrida.

Os muros existentes que serão mantidos devem receber uma repintura em duas demãos de tinta acrílica sobre uma demão de fundo preparador.

Os pátios (corredores descobertos), piso da entrada principal e placas em concreto entremeados por grama, serão de piso em concreto, sem armação, acabamento rústico, com 8cm de espessura.

O passeio público deve ser refeito, em concreto, sem armação, espessura 6cm.

Para o estacionamento frontal devem ser utilizados blocos de concreto tipo pisograma com 8cm de espessura.

O gramado será em grama tipo amendoim, plantada em solo preparado.

Os portões serão em perfil e chapa metálicos, pintados com tinta esmalte.

Na entrada principal devem ser assentados pisos podotáteis em concreto, conforme projeto.

## **SERVIÇOS FINAIS**

A obra deve ser entregue limpa, isenta de material e ferramentas, com as instalações em pleno funcionamento.

### **NOTAS:**

1. Os responsáveis técnicos pela autoria dos projetos reservam-se o direito de realizar revisões e alteração em qualquer tempo, visando a melhoria e adequação ao uso das estruturas e instalações.
2. Todos os procedimentos construtivos deverão seguir as normas pertinentes a cada um, independentemente de terem ou não sido citadas as normas neste memorial, de terem sido citados os custos de cada procedimento ou equipamento necessário para a cada etapa na planilha orçamentária, projeto, contrato, ou qualquer outro documento. A obediência às normas técnicas é prioridade para qualquer tarefa a ser executada ou material a ser empregado, por mais simples que seja.
3. Durante todo o decorrer da obra o canteiro deverá manter-se limpo, organizado e proporcionar segurança para os trabalhadores, visitantes e pessoas e/ou atividades nos arredores da construção.
4. Todos os materiais que envolvem definições de acabamento, como pisos, pedras, tintas, janelas, portas entre outros, devem ser previamente apresentados, analisados e aprovados pela Prefeitura, através da Secretaria de Saúde, antes da compra e aplicação por parte da empresa executora.
5. As instalações devem estar em pleno funcionamento, sendo que o teste de todas as luminárias, tomadas, torneiras, registros, portas, janelas, hidrantes, e todos os equipamentos e componentes de obra devem ser realizados antes de sua entrega final.
6. A obra deverá ser entregue limpa, livre de restos de material, ferramentas, etc.

Ana Paula Mota Alves

Engenheira civil

CREA SP 5062224000